Conditions Générales d'Utilisation
MonCadastre.fr

Les présentes conditions générales d'utilisation (ci-après les « CGU ») définissent les conditions d'utilisation de la solution MonCadastre.fr (ci-après la « Solution ») éditée par la société PriceHubble France SASU (« PriceHubble »), dont le siège social se trouve au 49, rue de Ponthieu, 75008 Paris, immatriculée au registre de commerce et des sociétés sous le numéro unique d'identification 829282110 RCS PARIS (ci-après la « Société »).

Article 1 - Définitions

Chaque terme commençant par une majuscule a la signification indiquée dans sa définition, qu'il soit au singulier ou au pluriel.

Partenaires : désigne les professionnels du secteur de l'immobilier (mandataires immobiliers, diagnostiqueurs, entrepreneurs, etc.) susceptibles d'être mis en relation avec un Utilisateur.

Projet : désigne toute opération immobilière envisagée par un Utilisateur pour laquelle ce dernier utilise la Solution (achat, vente, lotissement, travaux, etc.).

Rapport : désigne le résultat de la recherche effectuée sur une Parcelle au moyen de la Solution adressé à l'Utilisateur par courrier électronique et contenant le plan aérien cadastral, les dimensions de la Parcelle, les informations relatives au zonage PLU de la Parcelle, le règlement écrit de la Parcelle si ces éléments sont disponibles.

Solution : désigne l'outil de recherche en ligne permettant aux Utilisateurs de disposer d'un Rapport concernant une Parcelle.

Utilisateur : désigne un particulier ou un professionnel, personne physique ou morale, utilisant le Service.

Article 2 - Présentation de la Solution

La Solution constitue un dispositif automatisé de recherche d'informations publiques relatives à une Parcelle, disponibles en ligne, permettant de générer un rapport complet contenant :

- le plan aérien cadastral,
- les dimensions de la Parcelle,
- les informations relatives au zonage PLU de la Parcelle,
- le règlement écrit de la Parcelle.

La Solution adresse à l'Utilisateur, à l'issue de sa recherche, un courrier électronique automatisé contenant le Rapport demandé.

La Solution permet ainsi aux Utilisateurs de disposer d'un Rapport synthétique contenant les informations publiques disponibles concernant une Parcelle, dans le cadre d'un éventuel Projet immobilier.

La Solution propose également aux Utilisateurs qui le souhaitent, à l'issue de leur recherche, de transmettre les informations de leur recherche à des Partenaires pouvant les assister dans leur Projet, en fonction de sa nature.

Article 3 – Informations contenues dans les Rapports

L'attention des Utilisateurs est attirée sur le fait que la Solution recherche, compile et synthétise des informations publiques disponibles concernant les Parcelles, dont l'exhaustivité, la pertinence, l'adéquation et l'actualisation doivent être régulièrement vérifiées par l'Utilisateur pendant le déroulement de son Projet.

Les Rapports communiqués au moyen de la Solution ont pour vocation de constituer une première information générale afin de permettre à l'Utilisateur de se renseigner sur la faisabilité de son Projet. En aucun cas les Rapports ne peuvent dispenser l'Utilisateur ou ses conseils de procéder à des demandes d'information actualisées auprès des services administratifs compétents (mairies, services du cadastre, etc.). PriceHubble France ne saurait être tenue responsable de la validité de ces informations.

L'utilisation de la Solution nécessite la communication par l'Utilisateur de :

- sa qualité (particulier ou professionnel)
- ses nom et prénom,
- sa dénomination sociale (en cas de personne morale),
- son numéro de téléphone (facultatif),
- une adresse de courrier électronique valide ;
- l'identification de la Parcelle concernée,
- la nature du Projet envisagé.

L'utilisation de la Solution implique l'acceptation sans réserve des présentes CGU et de la politique de traitement des données personnelles.

La demande formulée par l'Utilisateur est validée après renseignement des informations demandées et validation des CGU et de la politique de traitement des données personnelles au moyen d'une case à cocher. L'Utilisateur s'engage à fournir une adresse de courrier électronique valide lors de toute utilisation de la Solution, et garantit être personnellement titulaire de cette adresse de courrier électronique.

Article 4 - Utilisation de la Solution

4.1. Recherche d'une Parcelle

A l'effet d'utiliser la Solution, l'Utilisateur est invité à rechercher une Parcelle au moyen de son adresse postale, de son numéro cadastral et de l'utilisation de la carte interactive.

4.2. Communication des informations de l'Utilisateur

Après identification et validation de la Parcelle choisie par l'Utilisateur, ce dernier est invité à compléter les informations requises au sein du formulaire, à valider les présentes CGU et la politique de traitement des données, et à indiquer s'il souhaite être recontacté par des Partenaires dans le cadre de son Projet.

4.3. Génération du Rapport

Après validation du formulaire par l'Utilisateur, la Solution adresse un courrier électronique au moyen de l'email renseigné, contenant en pièce jointe un Rapport sous format PDF pour la Parcelle concernée.

La génération, l'envoi et la réception du Rapport peuvent prendre quelques minutes.

4.4. Mise en relation

Après réception du Rapport, l'Utilisateur pourra recevoir des propositions de la part des Partenaires de la Solution pour l'assister dans son Projet, le cas échéant.

Dans l'hypothèse où l'Utilisateur ne souhaiterait plus recevoir de sollicitations de la part des Partenaires, il peut à tout moment s'opposer à la prise de contact par de nouveaux Partenaires en adressant un courrier électronique avec une preuve d'identité à l'adresse suivante : support@PriceHubble France.io

Article 5 - Obligations des Utilisateurs

L'Utilisateur engage à :

- communiquer des informations valides le concernant et notamment une adresse de courrier électronique personnelle et s'assurer de la bonne réception des courriers électroniques émis par la Solution ;
- n'utiliser la Solution que pour son propre usage personnel ;
- ne pas utiliser la Solution pour générer plus de deux (2) Rapports par jour ;
- ne pas utiliser les Rapports ou les informations contenues dans les Rapports à des fins commerciales ;
- ne pas procéder à la réalisation d'un Projet sur la seule base des Rapports, les informations contenues dans les Rapports devant systématiquement être vérifiées et mises à jour dans le cadre de la réalisation de son Projet.

L'Utilisateur s'engage à n'utiliser la Solution que pour ses besoins propres et pour les seules finalités visées aux présentes CGU. Toute utilisation de la Solution à des fins commerciales est strictement interdite.

L'envoi du Rapport est réalisé à l'adresse de courrier électronique communiquée par l'Utilisateur lors de l'utilisation de la Solution. L'attention de l'Utilisateur est attirée sur le fait que son fournisseur d'accès à Internet, son service de messagerie, ses logiciels de messagerie ou d'autres logiciels peuvent considérer le courrier électronique envoyé comme du SPAM et en bloquer l'accès. Il appartient à l'Utilisateur de paramétrer son adresse de courrier électronique et ses logiciels afin d'autoriser les courriers électroniques en provenance de la Solution.

Article 6 - Conditions financières

La Solution proposée par la Société est fournie à titre gratuit aux Utilisateurs. L'Utilisateur prend à sa charge l'intégralité des frais nécessaires à l'utilisation de la Solution, notamment les frais liés à sa messagerie électronique et à la fourniture d'un accès à Internet.

Article 7 - Contenus publiés

La Solution recherche, indexe et restitue, pour le compte de l'Utilisateur et selon les critères définis par lui, les informations publiques disponibles concernant les Parcelles.

En toute hypothèse, la Société ne pourra être considérée que comme hébergeur au sens de l'article 6-I-2 de la loi du 21 juin 2004 pour la confiance dans l'économie numérique. A ce titre, la Société ne peut être responsable à raison d'un contenu illicite que si, dûment informée de son illicéité, elle n'a pas agi promptement pour le supprimer ou en rendre l'accès impossible.

Article 8 - Durée

8.1. Désinscription de l'Utilisateur

L'Utilisateur peut à tout moment demander sa désinscription de la Solution :

- par courrier électronique à l'adresse suivante : contact@pricehubble.com

Cette désinscription est réalisée dans les meilleurs délais et au plus tard dans un délai de 48 heures à compter de la réception par la Société de la demande de désinscription.

8.2. Suspension de l'accès à la Solution

La Société se réserve le droit, à tout moment et sans préavis, de suspendre temporairement ou définitivement l'accès à la Solution d'un Utilisateur qui ne respecterait pas tout ou partie des présentes CGU ou de la politique de traitement des données personnelles, notamment en cas de demande de génération de plus de deux (2) Rapports par jour. La suspension définitive ou temporaire de l'accès à la Solution est notifiée à l'Utilisateur par courrier électronique.

8.3. Clôture pour non utilisation de la Solution

En cas d'adresse de courrier électronique erronée ou de non ouverture des courriers électroniques adressés par la Solution par l'Utilisateur pendant un délai de douze (12) mois consécutifs, la Société notifiera à l'Utilisateur la suppression de ses informations par courrier électronique.

8.4. Absence d'indemnité

La suspension temporaire ou définitive de l'accès à la Solution, pour quelque cause que ce soit, n'ouvre aucun droit à indemnité au bénéfice de l'Utilisateur.

Article 9 - Responsabilité

L'Utilisateur reconnaît et accepte que le Service constitue uniquement un dispositif automatisé de recherche d'informations publiques disponibles concernant les Parcelles, sur lesquelles la Société n'a aucun contrôle.

Par conséquent, en aucun cas la Société ne saurait être tenue pour responsable :

- des résultats des recherches générées par la Solution ;
- de l'utilisation des informations contenues dans les Rapports par l'Utilisateur ;
- de l'indisponibilité temporaire des informations publiques relatives aux Parcelles ;
- de la suppression pure et simple de la disponibilité de tout ou partie de certaines informations publiques à l'initiative de leur éditeur ou d'un tiers.

En aucun cas la Société ne procède à un contrôle *a priori* ou *a posteriori* des informations publiques disponibles concernant les Parcelles.

La responsabilité de la Société ne saurait en outre être engagée pour tout dysfonctionnement de la Solution, dû à une interruption du réseau Internet pour quelque cause que ce soit ou à une défaillance du système d'hébergement du serveur utilisé par la Société.

L'Utilisateur reconnait en outre le droit pour la Société d'interrompre temporairement l'accès à la Solution lorsque celle-ci ou tout serveur lié fait l'objet d'une opération d'actualisation ou de maintenance. Dans cette hypothèse, la Société s'efforce de limiter l'inconvénient pour les Utilisateurs en réduisant le délai d'interruption au temps minimum nécessaire pour réaliser l'opération en cause.

L'Utilisateur reconnaît et accepte que la Solution étant fournie gratuitement, la Société pourra décider, si bon lui semble, de l'interrompre totalement à tout moment, sans que l'interruption définitive de la Solution ne puisse ouvrir droit à une quelconque indemnisation de l'Utilisateur.

La responsabilité de la Société ne saurait enfin être engagée si le fonctionnement ou la mise à disposition de la Société est empêchée en raison d'un cas de force majeure, d'un cas fortuit ou d'une cause extérieure à sa volonté, tels que notamment : catastrophe naturelle, guerre, tremblement de terre, incendie, explosions, émeutes, intervention des autorités gouvernementales, intempéries, dégâts des eaux, mauvais fonctionnement ou interruption du réseau électrique ou de télécommunications.

L'Utilisateur s'engage à indemniser la Société, à première demande, de toute condamnation, frais et accessoires, indemnité transactionnelle et honoraires, résultant de toute action précontentieuse ou contentieuse engagée à l'encontre de la Solution en raison de l'utilisation qui aura été faite de cette dernière par l'Utilisateur, dès lors que ladite action aura entraîné une condamnation exécutoire (définitive ou non) de la Société, ou la conclusion d'un accord transactionnel, ou aura nécessité le paiement d'honoraires de quelque nature qu'ils soient.

Article 10 - Données Personnelles

Les données à caractère personnel collectées par la Société dans le cadre de l'utilisation du Service, sont collectées, traitées et conservées conformément aux dispositions de la politique de traitement des données personnelles à laquelle l'Utilisateur adhère lors de toute utilisation de la Solution.

Article 11 - Propriété Intellectuelle

Tous les droits de propriété intellectuelle afférents à la Solution et aux éléments contenus dans la Solution (comprenant, de manière non exhaustive, les droits d'auteurs notamment sur les textes, codes sources, photographies, dessins, graphiques, logos, etc., et les marques) restent la propriété exclusive de la Société, conformément aux dispositions applicables du Code de la propriété intellectuelle. Toute reproduction totale ou partielle des éléments composant la Solution, en ce compris des Rapports, sans autorisation expresse et préalable de la Société, est interdite.

Article 12 - Divers

En cas de nullité de l'une des stipulations des présentes CGU, celle-ci sera remplacée par une stipulation dont le contenu sera le plus similaire possible à la disposition annulée, sous réserve que la nouvelle disposition soit équilibrée et ne porte pas atteinte aux droits des Utilisateurs. Les intitulés des articles des présentes CGU ne figurent que pour plus de commodité et n'affectent en aucune manière le sens des dispositions auxquelles ils font référence. Aucun fait de tolérance par la Société, même répété, ne saurait constituer une renonciation de celle-ci à l'une quelconque des dispositions des présentes CGU.

Les présentes CGU sont soumises au droit français. En cas de différend se rapportant à la validité, à l'interprétation ou à l'exécution des présentes CGU, l'Utilisateur pourra adresser sa réclamation par écrit à PRICEHUBBLE FRANCE – 49 rue de Ponthieu, PARIS 75008. Si le différend avec la Société persiste malgré sa réclamation écrite, tout différend sera de la compétence exclusive du Tribunal de Commerce de Bayonne, sauf si l'Utilisateur a la qualité de consommateur, auquel cas ce dernier pourra également saisir le Médiateur de la Consommation suivant : [____].

MENTIONS LEGALES

Le Service est exploitée par la société PriceHubble France SASU (« PriceHubble »), dont le siège social se trouve au 49, rue de Ponthieu, 75008 Paris, immatriculée au registre de commerce et des sociétés sous le numéro unique d'identification 829282110 RCS PARIS

Contact : contact@pricehubble.com
Responsable de la publication : PriceHubble France
Hébergeur : GCP